

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, дом 21 – Рейхберга Александра Геннадьевича, (кв. 359) и Управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» (ОГРН 1135040006793), в лице генерального директора Никольского А.Ю. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

В форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «20» сентября 2023г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, возле фонтана. Начало очного обсуждения в 19 часов 00 мин. Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании в заочной части, путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

1. – ящики на постах охраны в 1 и 3 подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21.
1. - инициаторам общего собрания, и их доверенным лицам лично в руки.

Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «31» октября 2023г. в «20» ч 00 мин.

С информацией и материалами по повестке дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет № 38 (офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют»), в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приёма решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться к инициатору собрания.

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д.21 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 359 _____ Рейхберг А. Г.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют» _____ Никольский А.Ю.



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.
3. Об определении владельца специального счёта.
4. Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.
5. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.
7. Об утверждении размера расходов на специальный счёт.
8. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
9. Об использовании тамбуров мусоропроводов для нужд собственников.
10. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об утверждении ежемесячных платежей за услугу охраны.
12. Об установке станции системы фильтрации и очистки воды.
13. О внесении изменений в текст договора управления многоквартирным домом.
14. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник кв. № 359  Рейхберг А. Г.

Генеральный директор
ООО «ВЕСТА-Уют»  Никольский А.Ю.

